



**PROGRAMME DE LOGEMENTS LOCATION-VENTE
AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT AVEC EXIGENCE DE CAPACITES
MINIMALES**

N°14/DRT/AADL/ 2025

La réalisation des Travaux de viabilisation « réseaux tertiaires » du projet des 260 logements location-vente a la commune de Tiaret wilaya de Tiaret

En application des Dispositions de la Loi N°23-12 du 05/08/2023 Fixant les Règles Générales relatives aux marchés publics et le Décret Présidentiel n° 15-247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics, et des délégations de service public (Articles 26 et 44).

L'AGENCE NATIONALE DE L'AMELIORATION ET DU DEVELOPPEMENT DU LOGEMENT << AADL >> - Direction Régionale Tiaret, lance un appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales pour LA REALISATION DES TRAVAUX DE VIABILISATION « RESEAUX TERTIAIRES » DU PROJET DES 260 LOGEMENTS LOCATION-VENTE A LA COMMUNE DE TIARET WILAYA DE TIARET. -Ea lot unique -Les travaux à réaliser objet du présent appel d'offres se décomposent comme suit :

- > Terrassements.
- > Assainissement Et Evacuation Des Eaux Pluviales.
- > Adduction En Eau Potable.
- > Voirie, Aménagement Extérieur et Poste Transformateur + Bache à eau.
 - o Trottoirs Et Allées.
 - o Voirie.
 - o Espace Vert.
 - o Aires de Jeux.
 - o Poste Transformateur.
 - o Bache à Eau.
 - Génie Civil.
 - Maçonnerie et Enduits.
 - Etauchéité.
 - Menuiserie Métallique.
 - Equipement Pour Bache à Eau.
- > Eclairage Extérieur.
- > Réseaux Téléphonique (PTT).

La concurrence est lancée en lot unique, les entreprises soumissionnaires ne peuvent soumissionner que pour réaliser l'ensemble des travaux suscités.

L'avis d'appel d'offres national ouvert avec exigence de capacités minimales s'adresse aux entreprises publiques et privée satisfaisant l'ensemble des conditions ci-dessous :

Capacité professionnelle : L'avis d'appel d'offres s'adresse aux entreprises publiques et privées ayant la qualification et classification professionnelle à la catégorie V(cinq) ou plus qualifié en bâtiment ou travaux publics comme Activité principale, en cours de validité.

B) Conditions d'éligibilité:

Conformément aux articles 34,38,43,60 et 63 de la loi N°23-12 du 05/08/2023 Fixant les Règles Générales relatives aux marchés publics et aux articles 44,54,55,56 et 57 du décret présidentiel N°15/247 du 16/09/2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations du service publics. L'avis d'appel d'offre objet du présent cahier des charges s'adresse aux candidats remplissant les Conditions d'éligibilités suivantes :

A) **Capacité professionnelle** : L'avis d'appel d'offres s'adresse aux entreprises publiques et privées ayant la qualification et classification professionnelle à la catégorie V(cinq) ou plus qualifié en bâtiment ou travaux publics comme Activité principale, en cours de validité.

B) **Capacité financière** : le soumissionnaire au titre du présent appel d'offres doit avoir un chiffre d'affaires moyen des trois dernières années (2021,2022 et 2023) supérieur ou égal à 30 000 000,00 DA justifiés par les Bilans financiers visés par les services des impôts.

C) Capacité technique :

1/-Moyens humains :

- Un (01) chef de projet (Ingénieur ou master en travaux publics ou hydraulique ou VRD ayant une expérience de Quatre (04) ans ou plus.
- Un (01) Ingénieur ou master en génie civil ayant une expérience de Quatre (04) ans ou plus.

Justifié par Mise à jour CNAS, Affiliations CNAS ou CASNOS, Diplômes, CV, les certificats de travail, qualité et éventuellement Fiche de Carrière.

2/-Moyens matériels : le soumissionnaire devra avoir minimum le matériel suivant :

- Un (01) Bétonnière.
- Un (01) Nivelase.
- Une (01) Pelle Mécaniques y compris deux marteau (ou brise roche)
- Un (01) Chargeur.
- Deux (02) Camions 10 T.
- Trois (03) Retro chargeur avec tête brise roche.
- Trois (03) Brise roche avec tête de marteau piqueur.

NB : Justifié par Cartes grises et police d'assurances en cours de validité, ou contrat de leasing avec la banque pour les matériels roulants, pour le reste du matériels justifiés par factures d'achat accompagnées par le procès-verbal d'un huissier de justice (daté de six mois maximum à la date de la soumission), constat récent d'un expert agréé auprès des mines (daté de six mois à la date de soumission)

- 1) **Références professionnelles** : Le soumissionnaire au titre du présent appel d'offres doit satisfaire l'une des conditions suivantes :
- La viabilisation de 300 logements en un seul tenant.
 - Ou un cumul de viabilisation d'au moins 500 logements en prenant en considération les projets de 150 logements ou plus.
 - Ou ayant réalisé la viabilisation d'Un (01) projets d'équipements de catégorie D.
 - Ou ayant réalisé la viabilisation de Deux (02) projets d'équipements de catégorie C.
 - Les références professionnelles sont à justifier par des attestations de bonne exécution, délivrées par des maitres d'ouvrage publics.

- Si l'une des conditions d'éligibilité n'est pas satisfaite, l'offre sera rejetée systématiquement.
- Les moyens humains et matériels ayant servi à la candidature du soumissionnaire ne sont pas sujets à notation lors de l'évaluation de l'offre technique.
- Un engagement de 3x8 (selon modèle ci-joint) signé, daté avec apposition de cachet (la non présentation de cet engagement est éliminatoire)
- Le délai est plafonné à Trois (03) mois.

Le cahier des charges doit être retiré par le candidat soumissionnaire ou son représentant désigné à cet effet. Seuls les candidats qui auront retiré le cahier des charges, sont autorisés à participer à l'appel d'offres contre paiement de la somme de Cinq mille (5 000.00) DA auprès de la :

Direction de l'Agence Régionale AADL Tiaret

Sise à : cité 500 logements KAID AHMED-Route d'Alger - TIARET

Conformément à l'article 67 du décret Présidentiel N°15 - 247 du 16 Septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public, les dossiers de soumission, comprendront :

- A / - Un Dossier de candidature
B / - Une offre technique
C / - Une offre financière

Le dossier de candidature et les offres technique et financière doivent être présentées séparément dans Trois (03) enveloppes intérieures fermées et intégrées dans une enveloppe extérieure. Les enveloppes intérieures porteront respectivement les mentions « dossier candidature » « offre technique » et « offre financière ».

Les offres doivent comporter le nom et l'adresse du soumissionnaire.
L'enveloppe extérieure, dans laquelle sont introduites les trois (03) enveloppes des offres précitées et du dossier de candidature, doit être anonyme et ne porte que le numéro de l'appel d'offre, l'objet du projet avec la mention « à ne pas ouvrir que par la commission d'ouverture des plis et l'évaluation des offres ».

A Monsieur le Directeur régional AADL de Tiaret

Avis d'appel d'offre national ouvert avec exigence de capacités Minimales N°..... /2025 Relatif au Projet de La réalisation des Travaux de viabilisation « réseaux tertiaires » du projet des 260 logements location-vente a la commune de Tiaret wilaya de Tiaret

A/-L'enveloppe dénommée « DOSSIER DE CANDIDATURE » contient :

- 1-Une déclaration de candidature (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet
- 2-Une déclaration de probité (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- 3- Une copie du statut pour les personnes morales (éventuellement)
- 4-Les documents relatifs aux pouvoirs habilitant les personnes à engager l'entreprise
- 5-Tout document permettant d'évaluer les capacités des candidats conformément aux conditions d'éligibilité contenues dans l'article 04 du présent cahier des charges.

B/-L'enveloppe dénommée « L'OFFRE TECHNIQUE » contient :

- 1)-La déclaration à souscrire (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- 2)-La Déclaration du sous-traitant.
- 3)-Tout document permettant d'évaluer l'offre technique : un mémoire technique justificatif selon modèle joint au présent cahier des charges signé, daté avec apposition de cachet, et tout autre document exigé à savoir :
 - o Les moyens humains à mobiliser pour le projet :
 - o Le matériel à mobiliser pour le projet
 - o Méthodologie d'exécution des Travaux
 - o Délai d'exécution des travaux
 - o Engagement 3x8.
- 4)-Le cahier des charges portant à sa dernière page, la mention manuscrite « lu et accepté ».
- 5)Le procès-verbal de visite du site

C/-L'enveloppe dénommée « L'OFFRE FINANCIERE » » contient :

- 1-La lettre de soumission (selon modèle ci-joint) renseignée, signée, datée, avec apposition de cachet.
- 2-Le bordereau des prix unitaires (BPU)
- 3-Le devis quantitatif estimatif (DQE)
- 4-Tableau récapitulatif

E / DUREE DE PREPARATION DES OFFRES

La durée de préparation des offres est fixée à Quinze (15) jours à compter de la date de la première publication de l'avis d'appel d'offres national ouvert dans le Bulletin officiel des marchés de l'opérateur public (BOMOP) ou les quotidiens nationaux.

La date et l'heure limite de dépôt des offres correspond au dernier jour de la durée de préparation des offres au plus tard à 12 h 00 mn ; si ce dernier jour coïncide avec un jour férié ou de repos légal, le délai de dépôt serait prorogé jusqu'au jour ouvrable à la même heure indiqué ci-dessus.

Les offres telles que présentées doivent être déposées sous plis porté à l'adresse suivante :

Bureau D'ordre

La Direction de l'Agence Régionale « AADL » de TIARET.

Sis à Cité des 500 Logements KAID AHMED

Route d'Alger - TIARET

L'ouverture en séance publique des plis des dossiers de candidatures, des offres techniques et financières s'effectuera en une seule phase au siège du maître de l'ouvrage indiqué ci-dessus en présence des soumissionnaires le jour du dépôt des offres à 14h :00.

L'offre demeure valide pendant une période quatre-vingt-dix jours augmentés de la durée de préparation des offres. Le présent avis tient lieu d'invitation aux soumissionnaires pour assister à l'ouverture des plis.

Directeur Régional AADL-Tiaret

ANEP N° 2531006992

05 - 05 -2025

Jouinso d'Algérie